

## **DISCIPLINARE DI GARA PER LA VENDITA DEL RAMO D'AZIENDA "INFOSYN 2.0"**

Infosyn S.r.l. in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29 agosto 2018

### RENDE NOTO

che procederà alla vendita, tramite asta pubblica, a cura del Responsabile del Procedimento dott.ssa Francesca Beghini del ramo d'azienda denominato **"Infosyn 2.0"** di proprietà della stessa Infosyn S.r.l..

Il ramo d'azienda oggetto della presente procedura è di seguito meglio descritto.

### **1) DESCRIZIONE DEL RAMO D'AZIENDA OGGETTO DI CESSIONE**

La presente procedura riguarda la cessione del ramo d'azienda denominato **"Infosyn 2.0"**, comprendente le attività, le attrezzature ed i contratti in corso di esecuzione, oltre ai dipendenti impiegati nei medesimi, relative ai servizi informatici integrati per il settore multi utility.

Infosyn S.r.l. ha ad oggetto l'acquisto, la vendita, il noleggio, la progettazione, la consulenza, la ricerca, lo sviluppo e l'implementazione, la formazione e l'aggiornamento ed in generale lo svolgimento ed il coordinamento di ogni tipo di servizio, ed in particolare nell'elaborazione elettronica dei dati, per imprese private ed enti locali diversi dagli enti pubblici soci, nei seguenti settori: energia, ambiente, acqua potabile ed acque reflue, telecomunicazioni, teleriscaldamento e teleraffreddamento, trasporto, strutture del traffico, illuminazione pubblica, impianti sportivi, servizi cimiteriali e farmaceutici.

Le attività del ramo "Infosyn 2.0" hanno il preciso obiettivo di fornire i propri servizi informatici sul mercato a favore di clienti privati e pubblici; ulteriori obiettivi riguardano l'estensione del proprio portafoglio di servizi informatici e quindi l'integrazione di nuovi servizi per i clienti, così come l'acquisizione di nuovi clienti.

I progetti dell'Area Infosyn 2.0 sono principalmente legati ad uno continuo sviluppo dei propri servizi offerti sul mercato e soddisfare il fabbisogno dei clienti con servizi integrati e innovativi.

Per una analitica e più ampia descrizione del ramo oggetto di cessione si rimanda alla Relazione di stima ricevuta in data 27 agosto 2018 a firma del Dott. Lorin Wallnöfer, a disposizione degli interessati secondo quanto previsto al punto 6) del presente Disciplinare.

### **2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più alto offerto. Il prezzo a base d'asta è determinato sulla base di una perizia allegata agli atti della procedura a disposizione degli interessati secondo quanto previsto al punto 6) del presente Disciplinare.

L'alienazione sarà disposta a favore del soggetto che avrà offerto il maggior prezzo, in aumento. Non

S. [ 1 / 9 ]

Sede amministrativa - Verwaltungssitz:

Sede legale – Rechtssitz:

via Zuegg Str. 40  
Tel. +39 0473 498 300  
via A.-Ammon Str. 24  
Tel. +39 0472 823 636  
[www.infosyn.it](http://www.infosyn.it)

I - 39012 Merano - Meran (BZ)  
Fax +39 0473 498 303  
I - 39042 Bressanone – Brixen (BZ)  
Fax +39 0472 823 666  
[info@infosyn.it](mailto:info@infosyn.it)

CCIAA n. Handelskammerregistereintrag  
Capitale sociale – Gesellschaftskapital  
Banca d'appoggio – Bankverbindungen  
P/L – Check dig. – CIN ABI CAB – C/C

CF P.IVA St./MwSt.Nr  
Bolzano Bozen Nr. 168960  
100.000,00 €uro  
Ca.Rispa. di Bolzano – Filiale Meran  
IT – 61 – L 06045 58590  
IT / 02298140217  
25/02/2002  
I.V. – V.E.  
Südtiroler Sparkasse Zweigstelle Meran  
000005002491

saranno accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Si applica l'art. 16, comma 1, della legge provinciale 21 gennaio 1987 n. 2.

### **3) CONDIZIONI GENERALI**

La partecipazione alla procedura comporta l'accettazione integrale delle condizioni e degli obblighi derivanti dal presente Disciplinare, dal Bando e dai relativi Allegati.

L'acquirente avrà l'obbligo di mantenere i contratti in essere e di attuare nei confronti del personale operante presso il cedendo ramo d'azienda condizioni normative e retributive non inferiori a quelle attualmente applicate e comunque non inferiori a quelle previste dal contratto collettivo nazionale di riferimento.

L'acquirente avrà l'obbligo di subentrare e di portare a compimento, fino alla loro naturale scadenza, i contratti in corso, ivi compresi i contratti di locazione dei locali presso cui ha sede il ramo d'azienda, la cui elencazione è presente negli atti di gara visionabili nelle modalità di cui al punto 6) del presente Disciplinare.

Salvo quanto previsto al punto 11, comma 4, del presente Disciplinare, l'entità del prezzo di aggiudicazione non potrà subire variazione alcuna, avendone l'offerente ritenuto congruo e insuscettibile di rettifica il valore, in rapporto al ramo oggetto di cessione, così come conosciuto e considerato in ogni suo aspetto.

### **4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE, PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO E SUE CARATTERISTICHE**

4.1. SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: ore 12:00 del giorno 03/10/2018.

4.2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA:

Il plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante l'indicazione del mittente "nome e cognome – indirizzo ovvero denominazione – sede" – nonché i recapiti cui indirizzare eventuali comunicazioni relative alla presente procedura (fax/telefono/email/PEC) e la dicitura "Offerta d'acquisto del ramo d'azienda Infosyn 2.0"- deve essere recapitato presso Infosyn S.r.l., via Luiss Zuegg n. 40, 39012 Merano - a mezzo del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano. Non è ammessa la presentazione dell'offerta e dei relativi documenti a mezzo PEC.

Il plico dovrà contenere due separate buste chiuse, controfirmate sui lembi aventi la dicitura:

BUSTA A Domanda di partecipazione, progetto industriale e cauzione

BUSTA B Offerta economica

S. [ 2 / 9 ]

Sede amministrativa - Verwaltungssitz:

Sede legale – Rechtssitz:

via Zuegg Str. 40  
Tel. +39 0473 498 300  
via A.-Ammon Str. 24  
Tel. +39 0472 823 636  
[www.infosyn.it](http://www.infosyn.it)

I - 39012 Merano - Meran (BZ)  
Fax +39 0473 498 303  
I - 39042 Bressanone – Brixen (BZ)  
Fax +39 0472 823 666  
[info@infosyn.it](mailto:info@infosyn.it)

La Busta A) dovrà contenere:

- la Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui al presente Disciplinare, redatta utilizzando il modello allegato (All. 1). La suddetta Domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o comunque da soggetto munito di idonei poteri e dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante e, nel caso di procura speciale, fotocopia di un valido documento di riconoscimento del procuratore. Si richiede inoltre di allegare: se il firmatario è procuratore speciale: originale della procura redatta dal notaio; se il firmatario è legale rappresentante di Società ovvero Ente: estratto notarile del verbale riportante la delibera che conferisce i suddetti poteri; Si richiede di indicare nella dichiarazione sostitutiva il numero di iscrizione al Registro delle Imprese o REA della Camera di Commercio di competenza.
- Progetto industriale redatto secondo quanto specificato nel presente Disciplinare
- Cauzione fideiussoria in originale in misura pari ad € 20.000 (Euro ventimila/00).

La Busta B) dovrà contenere l’Offerta di acquisto redatta utilizzando il modello allegato al Disciplinare (All. 2) con tutte le dichiarazioni previste nel citato modello.

L’offerta dovrà essere debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore speciale dell’offerente. La busta dovrà altresì contenere, qualora non sia stata già unita alla documentazione amministrativa: la fotocopia di un valido documento di riconoscimento del legale rappresentante nel caso di procura speciale, fotocopia di un valido documento di riconoscimento del procuratore e originale della procura redatta dal notaio.

Non saranno considerate efficaci le offerte pervenute oltre il termine di scadenza sopra indicato.

In caso di consegna a mano, il recapito potrà avvenire nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì 9.00 – 12.00.

## 5) DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia della serietà dell’offerta ogni offerente dovrà costituire una cauzione provvisoria, con validità di almeno 180 gg dalla data di presentazione dell’offerta, di importo pari ad € 20.000,00 (ventimila), tramite fideiussione bancaria o assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell’elenco speciale di cui all’art. 107 del D. Lgs 1/9/93 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell’Economia e delle Finanze.

La cauzione dovrà essere “a prima richiesta” e quindi prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957 c. 2 del codice civile e dovrà essere operativa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Infosyn S.r.l..

La cauzione verrà restituita ai partecipanti non aggiudicatari entro 30 giorni dall’aggiudicazione definitiva, ed in ogni caso al termine dell’irrevocabilità dell’offerta (180 gg.), mentre per l’aggiudicatario la cauzione

S. [ 3 / 9 ]

Sede amministrativa - Verwaltungssitz:

Sede legale – Rechtssitz:

via Zuegg Str. 40

Tel. +39 0473 498 300

via A.-Ammon Str. 24

Tel. +39 0472 823 636

[www.infosyn.it](http://www.infosyn.it)

I - 39012 Merano - Meran (BZ)

Fax +39 0473 498 303

I - 39042 Bressanone – Brixen (BZ)

Fax +39 0472 823 666

[info@infosyn.it](mailto:info@infosyn.it)

CF P.IVA St./MwSt.Nr IT / 02298140217

Bolzano Bozen Nr. 168960

25/02/2002

100.000,00 €uro

I.V. – V.E.

Ca.Rispa. di Bolzano – Filiale Meran

Südtiroler Sparkasse Zweigstelle Meran

IT – 61 – L 06045 58590

000005002491

CCIAA n. Handelskammerregistereintrag

Capitale sociale – Gesellschaftskapital

Banca d'appoggio – Bankverbindungen

P/L – Check dig. – CIN ABI CAB – C/C

sarà trattenuta fino ad avvenuta costituzione del deposito cauzionale (garanzia definitiva) di pari importo, come sotto specificato.

Il soggetto aggiudicatario, al fine del perfezionamento dell'aggiudicazione definitiva, entro 15 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta approvazione dell'aggiudicazione definitiva e dei relativi atti d'asta, dovrà costituire garanzia definitiva con deposito cauzionale pari ad € 20.000,00. Tale somma dovrà essere versata, sempre a titolo di cauzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a Infosyn S.r.l. i cui estremi verranno a tal fine indicati. A fronte dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale si provvederà a restituire la cauzione fideiussoria presentata in sede di offerta. Il deposito cauzionale, a garanzia della stipula dell'atto di cessione del ramo d'azienda, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed assume la forma giuridica della caparra confirmatoria. La cauzione verrà imputata nel prezzo per un importo pari a quello corrisposto ovvero restituita al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese. Qualora, viceversa, l'aggiudicatario non provveda a costituire il deposito cauzionale di cui sopra nei termini prescritti decadrà dall'aggiudicazione e la cauzione fideiussoria presentata in sede di offerta verrà incamerata da Infosyn S.r.l.. In tale ipotesi Infosyn S.r.l. si riserva di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare al secondo miglior offerente.

## **6) RICHIESTE DI INFORMAZIONI, ACCESSO AI DOCUMENTI e SOPRALLUOGHI**

Ulteriori chiarimenti e informazioni sui requisiti, le modalità di partecipazione e le condizioni di vendita potranno essere richieste al Responsabile di Procedimento dott.ssa Francesca Beghini entro e non oltre il giorno 21/09/2018.

Ai fini dello svolgimento di una due diligence sul ramo d'azienda oggetto di cessione, i concorrenti avranno la facoltà di effettuare un sopralluogo presso la sede della Infosyn e consultare la documentazione relativa al cedendo ramo d'azienda comprendente:

- Relazione di stima del perito;
- Situazione patrimoniale di cessione del ramo d'azienda al 31/7/2018;
- Elenco del personale, profili professionali, dati retributivi e crediti relativi ai rapporti di lavoro oggetto di trasferimento;
- Elenco dei progetti in corso al 30/06/2018;
- Elenco dei contratti di servizio e fornitura oggetto di cessione;
- Contratto di locazione degli uffici in I-39012 Merano (BZ), Via Luis Zuegg 40;

previa richiesta di appuntamento scritta presentata al Responsabile di Procedimento non oltre il giorno 18/09/2018.

Le comunicazioni relative al presente avviso ed alla relativa procedura di vendita sono reperibili sul sito internet di Infosyn: [http://www.infosyn.it/it\\_IT/bandi-di-gara-e-contratti](http://www.infosyn.it/it_IT/bandi-di-gara-e-contratti)

S. [ 4 / 9 ]

Sede amministrativa - Verwaltungssitz:

Sede legale – Rechtssitz:

via Zuegg Str. 40  
Tel. +39 0473 498 300  
via A.-Ammon Str. 24  
Tel. +39 0472 823 636  
[www.infosyn.it](http://www.infosyn.it)

I - 39012 Merano - Meran (BZ)  
Fax +39 0473 498 303  
I - 39042 Bressanone – Brixen (BZ)  
Fax +39 0472 823 666  
[info@infosyn.it](mailto:info@infosyn.it)

CCIAA n. Handelskammerregistereintrag  
Capitale sociale – Gesellschaftskapital  
Banca d'appoggio – Bankverbindungen  
P/L – Check dig. – CIN ABI CAB – C/C

CF P.IVA St./MwSt.Nr  
Bolzano Bozen Nr. 168960  
100.000,00 Euro  
Ca.Rispa. di Bolzano – Filiale Meran  
IT – 61 – L 06045 58590  
IT / 02298140217  
25/02/2002  
I.V. – V.E.  
Südtiroler Sparkasse Zweigstelle Meran  
000005002491

## 7) SOGGETTI AMMESSI e REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il ramo d'azienda ricomprende, fra le attività in corso, contratti aventi ad oggetto servizi informatici integrati per il settore multi utility. Pertanto, dovendo l'acquirente subentrare nei contratti in corso, il bando è rivolto alle persone giuridiche di diritto privato o pubblico aventi come scopo istituzionale o oggetto sociale attività analoghe a quelle del cedendo ramo d'azienda.

### Requisiti generali

La partecipazione è riservata ai concorrenti in possesso dei requisiti elencati nella dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato n.1. In particolare i concorrenti non devono incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016.

### Requisiti specifici

Al fine di consentire la partecipazione alla gara di soggetti particolarmente qualificati, nel pieno rispetto dei principi di logicità e ragionevolezza con quanto richiesto e di pertinenza e congruità a fronte dello scopo prefissato, è richiesto quanto segue.

In particolare, i soggetti partecipanti alla procedura devono possedere, alla data di presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti specifici:

#### 1. *Idoneità professionale del concorrente.*

iscrizione, quale società di capitali anche consortile, nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura. All'operatore economico avente sede all'estero, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in analogo registro commerciale, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri commerciali istituiti nel Paese in cui ha sede;

#### 2. *Capacità economica e finanziaria e tecnico- professionale del concorrente.*

- a. aver realizzato negli ultimi tre esercizi, per i quali sia stato redatto un bilancio approvato alla data di presentazione dell'offerta, un valore della produzione medio pari ad almeno € 3.000.000,00;
- b. patrimonio netto, risultante dall'ultimo bilancio approvato, pari ad almeno € 100.000,00;
- c. aver eseguito negli ultimi 5 anni almeno due servizi analoghi all'oggetto del ramo.

Il possesso di tutti i requisiti elencati ai nn. 1) e 2) del presente punto deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione a norma del D.P.R. n. 445/2000 e deve essere comprovato in caso di sorteggio o di aggiudicazione mediante idonea documentazione probatoria. Per quanto concerne il requisito i cui al n. 2, lettera a), dovranno in ogni caso essere prodotti i bilanci approvati relativi agli ultimi 3

S. [ 5 / 9 ]

Sede amministrativa - Verwaltungssitz:

Sede legale – Rechtssitz:

via Zuegg Str. 40  
Tel. +39 0473 498 300  
via A.-Ammon Str. 24  
Tel. +39 0472 823 636  
[www.infosyn.it](http://www.infosyn.it)

I - 39012 Merano - Meran (BZ)  
Fax +39 0473 498 303  
I - 39042 Bressanone – Brixen (BZ)  
Fax +39 0472 823 666  
[info@infosyn.it](mailto:info@infosyn.it)

CCIAA n. Handelskammerregistereintrag  
Capitale sociale – Gesellschaftskapital  
Banca d'appoggio – Bankverbindungen  
P/L – Check dig. – CIN ABI CAB – C/C

CF P.IVA St./MwSt.Nr  
Bolzano Bozen Nr. 168960  
100.000,00 €uro  
Ca.Rispa. di Bolzano – Filiale Meran  
IT – 61 – L 06045 58590  
IT / 02298140217  
25/02/2002  
I.V. – V.E.  
Südtiroler Sparkasse Zweigstelle Meran  
000005002491

esercizi. L'operatore economico, che per fondati motivi, ivi inclusa la recente costituzione, non sia in grado di dichiarare e documentare tali requisiti è ammesso a provare i predetti requisiti mediante un qualsiasi altro documento ritenuto idoneo dalla Infosyn S.r.l..

In sede di presentazione dell'offerta i concorrenti devono produrre:

3. *Un piano industriale triennale relativo alle attività oggetto del ramo Infosyn 2.0 che garantisca l'affidabilità del progetto di acquisto sotto il profilo economico-finanziario nonché la conclusione dei progetti in corso alla data della cessione;*
4. *Dichiarazione di impegno al mantenimento in servizio, per almeno due anni, del personale dipendente trasferito con il ramo d'azienda;*
5. *Dichiarazione di impegno al mantenimento della sede legale e operativa, per almeno due anni, nel territorio del Comune di Merano.*

#### **8) CARATTERISTICHE DEL PROGETTO INDUSTRIALE**

Il piano industriale con i requisiti e le caratteristiche minime di cui al superiore punto sub 10, espresso nelle sue linee guida, deve essere proposto in modo che garantisca l'affidabilità del medesimo, e quindi prospettare:

- attività coerenti alle finalità del ramo di azienda;
- ricadute del piano sul territorio di riferimento della Infosyn;
- sostenibilità economico finanziaria;
- continuità dei contratti e dei progetti in essere;
- occupazione dei dipendenti del ramo d'azienda.

Infosyn S.r.l., a mezzo della Commissione esaminatrice, non ammetterà alla gara il soggetto il cui "progetto industriale" non garantisca quanto richiesto.

#### **9) PROCEDURA D'ASTA**

Alle ore 10:00 del giorno 05/10/2018 presso Infosyn S.r.l., in seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, fino ad allora custoditi sigillati. Sono ammessi alla seduta pubblica i legali rappresentanti o loro procuratori muniti di apposita procura ovvero soggetti delegati dagli stessi e muniti di apposita delega.

In tale seduta si procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti verificando la completezza del loro contenuto e la conformità alle disposizioni di gara.

In successiva seduta riservata la Commissione esaminatrice esaminerà il piano industriale verificando la conformità del medesimo ai requisiti previsti dagli atti di gara ed eventualmente disponendo la non

**S. [ 6 / 9 ]**

Sede amministrativa - Verwaltungssitz:

Sede legale – Rechtssitz:

via Zuegg Str. 40

Tel. +39 0473 498 300

via A.-Ammon Str. 24

Tel. +39 0472 823 636

[www.infosyn.it](http://www.infosyn.it)

I - 39012 Merano - Meran (BZ)

Fax +39 0473 498 303

I - 39042 Bressanone – Brixen (BZ)

Fax +39 0472 823 666

[info@infosyn.it](mailto:info@infosyn.it)

CCIAA n. Handelskammerregistereintrag

Capitale sociale – Gesellschaftskapital

Banca d'appoggio – Bankverbindungen

P/L – Check dig. – CIN ABI CAB – C/C

CF P.IVA St./MwSt.Nr

Bolzano Bozen Nr. 168960

100.000,00 €uro

Ca.Rispa. di Bolzano – Filiale Meran

IT – 61 – L 06045 58590

IT / 02298140217

25/02/2002

I.V. – V.E.

Südtiroler Sparkasse Zweigstelle Meran

000005002491

ammissione al prosieguo dei concorrenti il cui progetto industriale non rispetti tali requisiti.

In successiva seduta pubblica, la cui data sarà comunicata ai concorrenti con almeno cinque giorni d'anticipo, si darà comunicazione dell'eventuale non ammissione dei concorrenti con progetto industriale difforme dalle prescrizioni di gara e si procederà all'apertura delle offerte di acquisto formulate dai partecipanti, verificando la conformità delle stesse al modello di cui all'Allegato 2 ed eventualmente disponendo l'esclusione delle offerte non conformi al predetto modello o carenti delle dichiarazioni nello stesso previste.

In seguito verrà redatta la graduatoria delle offerte valide sulla base delle percentuali di rialzo e dei prezzi offerti nelle stesse.

Si precisa che al verificarsi dell'ipotesi in cui due o più offerte abbiano lo stesso prezzo e questo risulti il migliore, Infosyn S.r.l. procederà con le seguenti modalità:

1. Verrà considerata migliore l'offerta di colui/coloro che hanno presentato offerta valida;
2. Si procederà all'incanto, nel corso della stessa seduta pubblica, tra i pari offerenti individuati tenendo conto di quanto indicato al precedente punto; l'incanto sarà effettuato con le modalità di cui all'art. 581 c.p.c. descritte qui di seguito:

- gli offerenti saranno invitati a presentare offerte migliorative rispetto a quelle presentate;

nel caso in cui siano trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il ramo d'azienda è aggiudicato all'ultimo offerente;

- ogni offerente cesserà di essere vincolato in merito alla sua offerta migliorativa quando essa è superata da un'altra, anche se questa fosse, successivamente, dichiarata nulla.

Nel caso non venissero presentate offerte migliorative si procederà estraendo a sorte tra i pari e migliori offerenti.

Qualora alla seduta non presenzi direttamente l'offerente o soggetto che lo rappresenti con idonei poteri (legale rappresentante in caso società/ente) sarà necessario che il soggetto delegato sia munito di idonei poteri atti a vincolare il soggetto offerente in relazione all'acquisto del ramo d'azienda. In assenza di idonea procura, la seduta verrà interrotta e rinviata ad altra data affinché vi partecipi il soggetto munito di idonei poteri e si possa procedere all'incanto tra i soggetti pari offerenti secondo le modalità di cui sopra.

Nei confronti del partecipante che alla fine della procedura abbia presentato l'offerta più alta si procederà ad effettuare i controlli relativi al possesso dei requisiti richiesti dal presente disciplinare e, ove ne ricorrano le condizioni, all'aggiudicazione.

In caso di esito negativo dei controlli, Infosyn S.r.l. procederà all'esclusione dell'offerente e a escutere la

S. [ 7 / 9 ]

Sede amministrativa - Verwaltungssitz:

Sede legale – Rechtssitz:

via Zuegg Str. 40  
Tel. +39 0473 498 300  
via A.-Ammon Str. 24  
Tel. +39 0472 823 636  
[www.infosyn.it](http://www.infosyn.it)

I - 39012 Merano - Meran (BZ)  
Fax +39 0473 498 303  
I - 39042 Bressanone – Brixen (BZ)  
Fax +39 0472 823 666  
[info@infosyn.it](mailto:info@infosyn.it)

relativa cauzione. In tale ipotesi Infosyn S.r.l. si riserva di scorrere la graduatoria e di aggiudicare al seguente miglior offerente a condizione che l'offerta sia superiore alla base d'asta.

Dello svolgimento e dell'esito dell'asta verrà redatto apposito verbale.

La proclamazione dell'esito della procedura, vincolante a tutti gli effetti di legge per il concorrente che avrà presentato l'offerta più alta, rimane subordinata all'approvazione definitiva dell'aggiudicazione da parte del Consiglio di Amministrazione di Infosyn S.r.l..

Si procederà ad aggiudicazione dell'asta anche in caso di un'unica offerta valida.

Il Bando ed il presente Disciplinare costituiscono invito ad offrire e non offerta al pubblico.

Il verbale di aggiudicazione non ha gli effetti del contratto di cessione del ramo d'azienda.

Il soggetto offerente è obbligato alla propria offerta dal momento della presentazione. Infosyn S.r.l. può - a proprio insindacabile giudizio e senza che ciò comporti diritto per gli offerenti di presentare alcuna richiesta anche a titolo di rimborso spese o risarcitorio - non dar corso all'approvazione dell'aggiudicazione. Inoltre, Infosyn si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare, annullare o modificare la presente procedura, dandone comunicazione ai soggetti interessati che abbiano presentato relativa domanda di partecipazione, senza che i medesimi possano vantare alcuna pretesa nei confronti della Infosyn S.r.l. stessa, ad alcun titolo. Infosyn S.r.l. si riserva espressamente la facoltà di revocare la procedura e l'aggiudicazione o di non addvenire alla stipula del contratto.

#### **10) STIPULA DEL CONTRATTO DI CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA**

Gli effetti traslativi si produrranno al momento dell'atto notarile, che avverrà entro al massimo 120 giorni dall'approvazione dell'aggiudicazione. Il suddetto termine potrebbe essere eventualmente sospeso qualora, per fatti non imputabili a Infosyn S.r.l., il reperimento/ottenimento di eventuale documentazione necessaria o altri adempimenti obbligatori e preliminari alla cessione ritardassero le normali operazioni che precedono la stipulazione dell'atto di compravendita.

L'atto di cessione avverrà a cura del Notaio prescelto da Infosyn S.r.l..

In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di cessione entro il termine concordato ovvero il termine massimo previsto per la stipulazione dell'atto, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento da parte di Infosyn S.r.l. della cauzione presentata. In tal caso Infosyn si riserva la possibilità di scorrere la graduatoria e aggiudicare al successivo miglior offerente a condizione che ne ricorrano le condizioni.

Prima della stipula dell'atto di cessione e su richiesta di Infosyn S.r.l. l'aggiudicatario dovrà esibire tutta la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto. La mancata consegna di detta

S. [ 8 / 9 ]

Sede amministrativa - Verwaltungssitz:

Sede legale – Rechtssitz:

via Zuegg Str. 40

Tel. +39 0473 498 300

via A.-Ammon Str. 24

Tel. +39 0472 823 636

[www.infosyn.it](http://www.infosyn.it)

I - 39012 Merano - Meran (BZ)

Fax +39 0473 498 303

I - 39042 Bressanone – Brixen (BZ)

Fax +39 0472 823 666

[info@infosyn.it](mailto:info@infosyn.it)

documentazione comporta la decadenza dal diritto di acquisto e l'incameramento della cauzione. La cauzione funge da caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 c.c. Ogni spesa ed onere conseguente alla cessione del ramo sarà a totale carico del soggetto acquirente.

### **11) MODALITA' DI PAGAMENTO**

All'atto della stipula del contratto di cessione, l'aggiudicatario dovrà corrispondere la somma offerta.

L'aggiudicatario è inoltre tenuto a corrispondere, al momento della stipula del contratto, un importo pari alle spese dell'atto di trasferimento (ivi compresi i diritti dell'atto notarile), che saranno appositamente quantificate dal Notaio, nonché le altre spese e imposte comunque dovute ai sensi di legge.

L'aggiudicatario è, altresì, tenuto a rimborsare a Infosyn S.r.l. tutte le spese sostenute per la pubblicazione degli atti di gara.

Entro il termine del 31 ottobre 2018 o, comunque, dieci giorni prima della cessione sarà redatta, a cura del medesimo soggetto che ha redatto la perizia di stima, una situazione patrimoniale riferita al giorno di stipula. Qualora da tale situazione risultasse un valore attivo maggiore (a titolo esemplificativo per investimenti o per nuovi beni strumentali di valore contenuto necessari per portare avanti l'attività) o minore (a titolo esemplificativo per aumento TFR o ratei 13sima/14sima) rispetto alla situazione patrimoniale riferita nella predetta perizia di stima, il prezzo sarà oggetto di revisione, senza interessi, in conguaglio per eccesso o per difetto, sulla base della percentuale di rialzo indicata nell'offerta.

### **12) INFORMATIVA SUI DATI PERSONALI.**

Con la partecipazione alla presente asta pubblica il partecipante consente il trattamento dei propri dati, anche personali per tutte le esigenze procedurali. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del d. lgs. 196/2003, come modificato dal Decreto di Armonizzazione dell'art. 13 della legge n. 163/2017 e del Reg. UE n. 2016/679 e la diffusione degli stessi sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie.

### **13) DISPOSIZIONI FINALI.**

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Francesca Beghini Recapiti: email [francesca.beghini@infosyn.it](mailto:francesca.beghini@infosyn.it), tel. 0473 498308.

Le comunicazioni relative al presente avviso ed alla relativa procedura di vendita verranno considerate a tutti gli effetti conosciute o conoscibili dai partecipanti alla presente procedura in quanto pubblicate sul sito internet di Infosyn [http://www.infosyn.it/it\\_IT/bandi-di-gara-e-contratti](http://www.infosyn.it/it_IT/bandi-di-gara-e-contratti)

f.to il Responsabile del Procedimento dott.ssa Francesca Beghini

Merano, 29 agosto 2018

S. [ 9 / 9 ]

Sede amministrativa - Verwaltungssitz:

Sede legale – Rechtssitz:

via Zuegg Str. 40

Tel. +39 0473 498 300

via A.-Ammon Str. 24

Tel. +39 0472 823 636

[www.infosyn.it](http://www.infosyn.it)

I - 39012 Merano - Meran (BZ)

Fax +39 0473 498 303

I - 39042 Bressanone – Brixen (BZ)

Fax +39 0472 823 666

[info@infosyn.it](mailto:info@infosyn.it)

CF P.IVA St./MwSt.Nr

Bolzano Bozen Nr. 168960

100.000,00 €uro

Ca.Rispa. di Bolzano – Filiale Meran

IT – 61 – L 06045 58590

IT / 02298140217

25/02/2002

I.V. – V.E.

Südtiroler Sparkasse Zweigstelle Meran

000005002491

CCIAA n. Handelskammerregistereintrag

Capitale sociale – Gesellschaftskapital

Banca d'appoggio – Bankverbindungen

P/L – Check dig. – CIN ABI CAB – C/C