

Merano, 24.09.2018

GARA DI RIFERIMENTO BANDO PER LA VENDITA DEL RAMO D'AZIENDA "INFOSYN 2.0"

Ente committente: Infosyn s.r.l.

Si forniscono la seguenti risposte alle richieste di chiarimenti pervenute ad Infosyn in merito alla procedura aperta concernente la vendita del ramo d'azienda "Infosyn 2.0"

- **Domanda 1) Considerato che il Disciplinare di Gara al punto 5) Deposito cauzionale prevede che a garanzia della serietà dell'offerta ogni offerente debba costituire una cauzione provvisoria tramite fideiussione bancaria o assicurativa; il soggetto aggiudicatario, al fine del perfezionamento dell'aggiudicazione definitiva debba costituire garanzia definitiva con deposito cauzionale a mezzo bonifico bancario Si chiede di confermare che, analogamente a quanto previsto per la cauzione provvisoria, anche in caso di aggiudicazione sia possibile costituire garanzia definitiva tramite fideiussione bancaria o assicurativa**

Risposta:

Si conferma che in caso di aggiudicazione sia possibile costituire garanzia definitiva a mezzo fideiussione bancaria o assicurativa.

- **Domanda 2) Considerato che tra i requisiti di partecipazione alla gara, il Disciplinare prevede l'obbligo per il concorrente di produrre in sede di presentazione dell'offerta una "Dichiarazione di impegno al mantenimento della sede legale e operativa, per almeno due anni, nel territorio del Comune di Merano". Si chiede di confermare che il concorrente in sede di presentazione dell'offerta debba produrre una Dichiarazione di impegno a mantenere la sede operativa, non legale, nel territorio del Comune di Merano per almeno due anni.**

Risposta:

Si conferma che è necessario produrre una dichiarazione di impegno a mantenere la sola sede operativa nel territorio del Comune di Merano.

- **Domanda 3) Considerato che al punto "8) CARATTERISTICHE DEL PROGETTO INDUSTRIALE" del Disciplinare di gara si fa riferimento al "piano industriale con i requisiti e le caratteristiche di cui al superiore punto sub 10"; all'interno del Disciplinare di Gara non si rinviene il punto sub 10 citato; l'indicazione dei requisiti e caratteristiche del piano industriale è indispensabile ai fini della partecipazione poiché è previsto che la Commissione esaminatrice possa disporre la non ammissione in caso di progetti industriali non conformi ai requisiti richiesti; si chiede di precisare quali siano i requisiti e le caratteristiche che il piano industriale deve avere in virtù dell'art. 8 del Disciplinare di gara.**

S. [1 / 3]

Sede amministrativa - Verwaltungssitz:

via Zuegg Str. 40

I - 39012 Merano - Meran (BZ)

Tel. +39 0473 498 300

Fax +39 0473 498 303

Sede legale – Rechtssitz:

via A.-Ammon Str. 24

I - 39042 Bressanone – Brixen (BZ)

Tel. +39 0472 823 636

Fax +39 0472 823 666

www.infosyn.it

info@infosyn.it

CF P.IVA St./MwSt.Nr

IT / 02298140217

Bolzano Bozen Nr. 168960

25/02/2002

100.000,00 €uro

I.V. – V.E.

CCIAA n. Handelskammerregistereintrag

Capitale sociale – Gesellschaftskapital

Banca d'appoggio – Bankverbindungen

P/L – Check dig. – CIN ABI CAB – C/C

Ca.Rispa. di Bolzano – Filiale Meran

Südtiroler Sparkasse Zweigstelle Meran

IT – 61 – L 06045 58590

000005002491

Risposta:

I requisiti e le caratteristiche inerenti il Piano Industriale sono precisati ai punti 7.3. (e non già al punto 10) e 8 del Disciplinare nonché al punto 4.3 del Bando.

- **Domanda 4) Relativamente al punto 11) del Disciplinare di Gara, con riferimento agli importi che l'aggiudicatario dovrà corrispondere alla stipula del contratto (spese atto di trasferimento e spese per la pubblicazione degli atti di gara, si chiede di precisare il relativo importo o stima dei medesimi. Si chiede inoltre se tali costi debbano essere considerati nel piano industriale al fine di dimostrare la sostenibilità economico finanziaria del progetto.**

Risposta:

Le spese sostenute per la pubblicazione degli atti di gara sono pari ad 4.700,04 oltre Iva.

In merito alle spese relative all'atto di trasferimento è stato richiesto un preventivo allo studio notarile, tenendo conto dell'importo previsto quale base d'asta. Non appena possibile verrà pubblicata la stima dei costi notarili. Si ricorda in ogni caso che l'imposta di registro è pari al 3% dell'importo di aggiudicazione.

Sarà scelta del concorrente considerare o meno i costi suddetti nel piano industriale.

- **Domanda 5) Considerato che il contenuto dell'Allegato C non corrisponde a quanto indicato a pag. 9 della Relazione Peritale di Stima; in particolare, il documento non riporta i "Crediti relativi ai rapporti" né i dati corrispondenti alle colonne "Importo residuo ferie/rol" e "Tfr maturato". Si chiede di poter ricevere l'Allegato e completo di tutti i dati sopracitati.**

Risposta:

Gli importi relativi ai crediti residui Ferie/Rol e TFR maturato sono presenti nell'ultima pagina della Relazione peritale di Stima e si riferiscono allo stato dei crediti al 31.07.2018.

- **Domanda 6) Considerato che nella Relazione Peritale di Stima a pag. 8 sono indicati i risconti passivi per un importo pari a € 234.251,78, i quali si riferiscono a ricavi di competenza futura, già fatturati ed in fase di incasso. E' possibile per tale importo avere lo specifico dettaglio per scadenza e per cliente? Allo stesso modo, è possibile per i risconti attivi ricevere il dettaglio per scadenza e per fornitore?**

Risposta:

L'elenco dei risconti passivi è stato pubblicato in data 14.09.18 sul sito http://www.infosyn.it/it_IT/bandi-di-gara-e-contratti contestualmente con ulteriori chiarimenti richiesti (allegato 1).

L'elenco dei risconti attivi viene invece allegato alle attuali richieste di chiarimenti (allegato 2).

- **Domanda 7) Considerato che nel prospetto "Bilancio economico 2016/2017 - G& V Rechnung split cons. - Infosyn 2.0" allegato al documento "La struttura Infosyn" vengono indicati nella 1A colonna costi comuni per 813.689,00 €; Si chiede di precisare se tali costi debbano essere imputati in parte anche al ramo d'azienda ceduto. In caso di risposta positiva, si chiede la valorizzazione di tale quota parte e l'indicazione della tipologia di costo di riferimento. Si chiede inoltre di precisare se si tratta di costi derivanti da contratti aventi carattere di obbligatorietà.**

Risposta:

Si conferma che tali costi sono da imputare in parte al cedendo ramo d'azienda; Si stima che debbano essere attribuiti al cedendo ramo d'azienda per un importo complessivo di circa € 500.000,00.

In merito alla tipologia di costo di riferimento, dovranno essere ripresi tutti i costi indicati tra le righe B7 - B14. La quota parte è stimata per circa 2/3 di competenza del cedendo ramo di azienda, ad esclusione del costo inserito nel rigo B9, dove può essere attribuito un costo di circa il 50%.

Di tali costi, circa il 70%, derivano da obbligazioni aventi carattere di obbligatorietà o da obblighi contabili (vedasi ammortamenti).

Nel rispetto del principio della par condicio e trasparenza il presente elenco viene pubblicato ai sensi di quanto previsto dal bando di gara, sul sito internet: http://www.infosyn.it/it_IT/bandi-di-gara-e-contratti

Il Rup
Francesca Beghini

S. [3 / 3]

Sede amministrativa - Verwaltungssitz:

via Zuegg Str. 40

I - 39012 Merano - Meran (BZ)

Tel. +39 0473 498 300

Fax +39 0473 498 303

Sede legale – Rechtssitz:

via A.-Ammon Str. 24

I - 39042 Bressanone – Brixen (BZ)

Tel. +39 0472 823 636

Fax +39 0472 823 666

www.infosyn.it

info@infosyn.it

CCIAA n. Handelskammerregistereintrag
Capitale sociale – Gesellschaftskapital
Banca d'appoggio – Bankverbindungen
P/L – Check dig. – CIN ABI CAB – C/C

CF P.IVA St./MwSt.Nr

IT / 02298140217

Bolzano Bozen Nr. 168960

25/02/2002

100.000,00 €uro

I.V. – V.E.

Ca.Rispa. di Bolzano – Filiale Meran

Südtiroler Sparkasse Zweigstelle Meran

IT – 61 – L 06045 58590

000005002491